

Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 51(Ι) του 2025

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
(ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 219.

10 του 1965
81 του 1970
61 του 1973
31 του 1976
66 του 1979
15 του 1980
2 του 1982
34 του 1987
193 του 1991
82(Ι) του 1992
10(Ι) του 1993
84(Ι) του 1995
32(Ι) του 1998
25(Ι) του 1999
132(Ι) του 1999
236(Ι) του 2002
26(Ι) του 2004
58(Ι) του 2006
39(Ι) του 2007
84(Ι) του 2009
144(Ι) του 2009
121(Ι) του 2011
156(Ι) του 2011
65(Ι) του 2012
152(Ι) του 2012
34(Ι) του 2013
92(Ι) του 2013
60(Ι) του 2015
90(Ι) του 2015
115(Ι) του 2015
199(Ι) του 2015
210(Ι) του 2015
71(Ι) του 2016
81(Ι) του 2016
137(Ι) του 2017
40(Ι) του 2018
97(Ι) του 2018
106(Ι) του 2018
24(Ι) του 2019
153(Ι) του 2019
182(Ι) του 2020
180(Ι) του 2021
203(Ι) του 2022
140(Ι) του 2023
162(Ι) του 2023
166(Ι) του 2024.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
Νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού αυτού:

«Σχέδιο Χορηγιών» σημαίνει το Σχέδιο Χορηγιών για Υφιστάμενες Πολυκατοικίες σε Κυβερνητικούς Οικισμούς Στέγασης Εκτοπισθέντων, το οποίο εγκρίθηκε την 7^η Απριλίου 2023 από το Υπουργικό Συμβούλιο, με την απόφαση αρ. 94.640·».

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη
του νέου
άρθρου 7B.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 7Α, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Ειδική διάταξη
αναφορικά με το
Σχέδιο Χορηγιών.
Πίνακας.

7B.(α) Κανένα τέλος ή δικαίωμα δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται από Δικαιούχο με βάση τον Πίνακα, σε περίπτωση εγγραφής τίτλου και/ή εγγραφής υποθήκης η οποία γίνεται στο πλαίσιο υλοποίησης του Σχεδίου Χορηγιών:

Νοείται ότι, πριν από την εγγραφή τίτλου και/ή εγγραφή υποθήκης της ακίνητης ιδιοκτησίας, απαιτείται η προσκόμιση στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο σχετικής βεβαίωσης από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ότι το εν λόγω πρόσωπο είναι Δικαιούχος του Σχεδίου Χορηγιών.

(β) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ο όρος “Δικαιούχος” σημαίνει πρόσωπο το οποίο συμμετέχει στο Σχέδιο Χορηγιών.».