

Ο περί της Θέσπισης Πλαισίου για Έλεγχο των Άμεσων Ξένων Επενδύσεων Νόμος του 2025 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 194(Ι) του 2025

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΣΠΙΣΗ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΑΜΕΣΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Προόμιο.  
Επίσημη  
Εφημερίδα  
της Ε.Ε.: L 79 I,  
21.3.2019,  
σ. 1.

Για σκοπούς εφαρμογής των Άρθρων 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11 και 14 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Κανονισμός (ΕΕ) 2019/452 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Μαρτίου 2019 για τη θέσπιση πλαισίου για τον έλεγχο των άμεσων ξένων επενδύσεων στην Ένωση»,

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Θέσπισης Πλαισίου για Έλεγχο των Άμεσων Ξένων Επενδύσεων Νόμος του 2025.

ΜΕΡΟΣ Ι  
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ερμηνεία.

2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν από το κείμενο αυτού ή το κείμενο του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/452 προκύπτει διαφορετική έννοια-

«άμεση ξένη επένδυση» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/452·

«αρμόδια αρχή» σημαίνει την αρμόδια αρχή για έλεγχο άμεσων ξένων επενδύσεων, η οποία είναι το Υπουργείο Οικονομικών·

«έλεγχος επιχείρησης, οργάνωσης, ιδρύματος ή άλλου είδους νομικής οντότητας» σημαίνει τη δυνατότητα άσκησης καθοριστικής επιρροής επί των δραστηριοτήτων επιχείρησης, οργάνωσης, ιδρύματος ή άλλου είδους νομικής οντότητας, ειδικότερα μέσω-

(α) της ιδιοκτησίας ή δικαιώματος χρήσης, άμεσα ή έμμεσα, όλου ή τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) των δικαιωμάτων ψήφου ή των στοιχείων ενεργητικού της επιχείρησης ή άλλου είδους νομικής οντότητας· ή

(β) δικαιωμάτων ή συμβάσεων ή άλλων μέσων τα οποία, είτε μεμονωμένα ή σε συνδυασμό με άλλα, λαμβανομένων υπόψη και των σχετικών πραγματικών ή νομικών περιστάσεων, παρέχουν τη δυνατότητα άσκησης καθοριστικής επιρροής ως προς τη σύνθεση, τις ψήφους ή αποφάσεις των οργάνων διοίκησης μίας επιχείρησης ή άλλου είδους νομικής οντότητας·

Νοείται ότι, πρόσωπα ή επιχειρήσεις που δεν κατέχουν τα προβλεπόμενα στις παραγράφους (α) και (β) δικαιώματα θεωρούνται ότι έχουν αποκτήσει έλεγχο εάν έχουν εκ των πραγμάτων την εξουσία να ασκήσουν τα δικαιώματα αυτά·

«επιχείρηση τρίτης χώρας» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/452·

Παράρτημα.

«επιχείρηση στρατηγικής σημασίας» σημαίνει επιχείρηση η οποία ασκεί δραστηριότητες που εμπίπτουν σε ιδιαίτερα ευαίσθητους τομείς ως αυτοί καθορίζονται στο Παράρτημα:

Νοείται ότι, για τους σκοπούς του παρόντος ορισμού «επιχείρηση» σημαίνει-

Κεφ. 113.

9 του 1968  
76 του 1977  
17 του 1979  
105 του 1985  
198 του 1986  
19 του 1990  
41(I) του 1994  
15(I) του 1995  
21(I) του 1997  
82(I) του 1999  
149(I) του 1999  
2(I) του 2000  
135(I) του 2000  
151(I) του 2000  
76(I) του 2001  
70(I) του 2003  
167(I) του 2003  
92(I) του 2004  
24(I) του 2005  
129(I) του 2005  
130(I) του 2005  
98(I) του 2006  
124(I) του 2006  
70(I) του 2007  
71(I) του 2007  
131(I) του 2007  
186(I) του 2007  
87(I) του 2008  
41(I) του 2009  
49(I) του 2009  
99(I) του 2009  
42(I) του 2010  
60(I) του 2010  
88(I) του 2010  
53(I) του 2011  
117(I) του 2011  
145(I) του 2011  
157(I) του 2011  
198(I) του 2011  
64(I) του 2012  
98(I) του 2012  
190(I) του 2012  
203(I) του 2012  
6(I) του 2013  
90(I) του 2013  
74(I) του 2014  
75(I) του 2014  
18(I) του 2015  
62(I) του 2015  
63(I) του 2015  
89(I) του 2015  
120(I) του 2015  
40(I) του 2016  
90(I) του 2016  
97(I) του 2016  
17(I) του 2017  
33(I) του 2017  
51(I) του 2017  
37(I) του 2018  
83(I) του 2018  
149(I) του 2018  
163(I) του 2019  
38(I) του 2020  
43(I) του 2020  
191(I) του 2020  
192(I) του 2020

- (α) οποιαδήποτε οντότητα, είτε είναι είτε δεν είναι νομικό πρόσωπο, που δεν είναι φυσικό πρόσωπο, και περιλαμβάνει εταιρεία που συστάθηκε με βάση τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου ή οποιαδήποτε οντότητα έχει συσταθεί με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, και περιλαμβάνει συνεταιρισμό, σωματείο, ίδρυμα και καταπίστευμα·

43(I) του 2021  
117(I) του 2021  
150(I) του 2021  
151(I) του 2021  
87(I) του 2022  
88(I) του 2022  
96(I) του 2022  
213(I) του 2022  
80(I) του 2023  
151(I) του 2023  
18(I) του 2024  
25(I) του 2024  
26(I) του 2024  
101(I) του 2024  
138(I) του 2024  
28(I) του 2025  
155(I) του 2025  
162(I) του 2025.

(β) οντότητα που έχει αναγνωριστεί ή συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία χώρας ή εδάφους εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας και-

(i) ασκεί δραστηριότητες στην Κυπριακή Δημοκρατία· ή

(ii) παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες στην Κυπριακή Δημοκρατία·

Επίσημη  
Εφημερίδα  
της Ε.Ε.: L 134,  
29.5.2009,  
σ. 1.

«Κανονισμός (ΕΚ) 428/2009» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 428/2009 του Συμβουλίου της 5ης Μαΐου 2009 περί κοινοτικού συστήματος ελέγχου των εξαγωγών της μεταφοράς, της μεσιτείας και της διαμετακόμισης ειδών διπλής χρήσης»·

Επίσημη  
Εφημερίδα  
της Ε.Ε.: L 119,  
4.5.2016,  
σ. 1.

«Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)»·

Επίσημη  
Εφημερίδα  
της Ε.Ε.: L 295,  
21.11.2018,  
σ. 39.

«Κανονισμός (ΕΕ) 2018/1725» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Κανονισμός (ΕΕ) 2018/1725 Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2018 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από τα θεσμικά και λοιπά όργανα και τους οργανισμούς της Ένωσης και την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών, και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 45/2001 και της απόφασης αριθ. 1247/2002/ΕΚ»·

Επίσημη  
Εφημερίδα  
της Ε.Ε.: L 79 I,  
21.3.2019,  
σ. 1.

«Κανονισμός (ΕΕ) 2019/452» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Κανονισμός (ΕΕ) 2019/452 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Μαρτίου 2019 για τη θέσπιση πλαισίου για τον έλεγχο των άμεσων ξένων επενδύσεων στην Ένωση», ως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«ξένος επενδυτής» σημαίνει-

(α) φυσικό πρόσωπο που δεν είναι υπήκοος κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή κράτους μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή της Ελβετίας, το οποίο προτίθεται να πραγματοποιήσει ή έχει πραγματοποιήσει άμεση ξένη επένδυση· ή

(β) επιχείρηση τρίτης χώρας, η οποία προτίθεται να πραγματοποιήσει ή έχει πραγματοποιήσει άμεση ξένη επένδυση·

188(I) του 2007  
58(I) του 2010  
80(I) του 2012  
192(I) του 2012  
101(I) του 2013  
184(I) του 2014  
18(I) του 2016  
13(I) του 2018  
158(I) του 2018

«πραγματικός δικαιούχος» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμο·

81(I) του 2019  
13(I) του 2021  
22(I) του 2021  
61(I) του 2021  
40(I) του 2022  
98(I) του 2023  
118(I) του 2024  
141(I) του 2024  
172(I) του 2024  
35(I) του 2025  
96(I) του 2025.

«πραγματοποίηση της επένδυσης» σημαίνει το χρονικό σημείο κατά το οποίο πληρούται η τελευταία αναβλητική αίρεση σε σχέση με επενδυτική απόφαση των μερών ξένης επενδυτικής συναλλαγής·

«Συμβουλευτική Επιτροπή» σημαίνει τη συμβουλευτική επιτροπή που καθιερύεται δυνάμει του άρθρου 9·

«συναλλαγή» σημαίνει οποιαδήποτε απόκτηση, συμφωνία ή άλλη οικονομική δραστηριότητα που οδηγεί στην απόκτηση του συνόλου ή μέρους ή οποιουδήποτε συμφέροντος σε επιχείρηση εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας·

«τρίτη χώρα» σημαίνει οποιαδήποτε χώρα εκτός των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), των κρατών μελών του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) και της Ελβετίας.

## ΜΕΡΟΣ II ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Υποχρέωση  
κοινοποίησης και  
εξασφάλισης  
έγκρισης από την  
αρμόδια αρχή.

3.-(1)(α) Ξένος επενδυτής που προτίθεται να προβεί σε άμεση ξένη επένδυση, κοινοποιεί την επένδυση στην αρμόδια αρχή με την υποβολή γραπτού αιτήματος πριν από την πραγματοποίησή της.

(β) Το γραπτό αίτημα περιλαμβάνει περιγραφή της σκοπούμενης άμεσης ξένης επένδυσης στην Κυπριακή Δημοκρατία και τις πληροφορίες που απαιτούνται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 4, καθώς και οποιεσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ζητηθούν από την αρμόδια αρχή.

(γ) Η κοινοποίηση αποσκοπεί στον έλεγχο της άμεσης ξένης επένδυσης και την εξασφάλιση της έγκρισης από την αρμόδια αρχή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5.

(δ) Για την πραγματοποίηση της άμεσης ξένης επένδυσης απαιτείται η εκ των προτέρων έγκριση της αρμόδιας αρχής.

(2) Η υποχρέωση κοινοποίησης ισχύει εφόσον πληρούνται σωρευτικά τα ακόλουθα κριτήρια:

(α) Η άμεση ξένη επένδυση έχει ως αποτέλεσμα την απόκτηση ειδικής συμμετοχής, όπως ορίζεται στο εδάφιο (3)·

(β) η αξία της άμεσης ξένης επένδυσης, είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλες συναλλαγές μεταξύ των ίδιων μερών εντός χρονικού διαστήματος δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία η άμεση ξένη επένδυση προγραμματίζεται να πραγματοποιηθεί ισούται ή υπερβαίνει το ποσό των δύο εκατομμυρίων ευρώ (€2.000.000)· και

(γ) η άμεση ξένη επένδυση αφορά επιχείρηση στρατηγικής σημασίας.

(3) Ειδική συμμετοχή, η οποία αναφέρεται στο εδάφιο (2), θεωρείται η απόκτηση, άμεσα ή έμμεσα, μεμονωμένα ή σε συνεννόηση με άλλα πρόσωπα, ποσοστού που να αναλογεί σε τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του μετοχικού κεφαλαίου και/ή των δικαιωμάτων ψήφου ή αντίστοιχης δυνατότητας άσκησης καθοριστικής επιρροής επί των δραστηριοτήτων της επιχείρησης.

(4) Περαιτέρω αύξηση ειδικής συμμετοχής, ως αυτή ορίζεται στο εδάφιο (3), που θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογία του μετοχικού κεφαλαίου και/ή των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχεται από τον ξένο επενδυτή να μεταβάλλεται-

(α) από λιγότερο από είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) ή περισσότερο· ή

(β) από λιγότερο από πενήντα τοις εκατό (50%) σε πενήντα τοις εκατό (50%) ή περισσότερο,

δημιουργεί υποχρέωση κοινοποίησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (2), ανεξαρτήτως της αξίας της άμεσης ξένης επένδυσης.

Παράρτημα.

(5) Τα κριτήρια και οι παράγοντες που δύναται να ληφθούν υπόψη από την αρμόδια αρχή κατά τον έλεγχο άμεσης ξένης επένδυσης παρατίθενται στο Παράρτημα.

(6) Οποιαδήποτε επιχείρηση, οργάνωση, ίδρυμα ή άλλου είδους νομική οντότητα στην οποία τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του μετοχικού κεφαλαίου και/ή των δικαιωμάτων ψήφου κατέχεται από ξένο επενδυτή και/ή όπου ο πραγματικός δικαιούχος είναι ξένος επενδυτής και/ή στην οποία ξένος επενδυτής κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τον έλεγχο της σχετικής επιχείρησης, οργάνωσης, ιδρύματος ή άλλου είδους νομικής οντότητας, και η οποία προτίθεται να προβεί σε άμεση ξένη επένδυση σε επιχείρηση στρατηγικής σημασίας κατά τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (1), υπόκειται στην υποχρέωση κοινοποίησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (2).

(7) Εξαιρούνται από την υποχρέωση κοινοποίησης οι άμεσες ξένες επενδύσεις που αφορούν πλοία υπό ναυπήγηση ή πλοία που αποτελούν αντικείμενο αγοραπωλησίας, εκτός από πλωτές μονάδες αποθήκευσης και επαναεριοποίησης φυσικού αερίου (Floating Storage and Regasification Units – FSRUs).

(8)(α) Η αρμόδια αρχή διατηρεί το δικαίωμα να εξετάζει οποιαδήποτε άμεση ξένη επένδυση, ανεξαρτήτως εάν εμπίπτει ή όχι στο πλαίσιο της υποχρεωτικής κοινοποίησης, στις περιπτώσεις που υπάρχουν βάσιμοι λόγοι να θεωρηθεί ότι η άμεση ξένη επένδυση ενδέχεται να επηρεάσει την ασφάλεια ή τη δημόσια τάξη της Κυπριακής Δημοκρατίας.

(β) Σε περίπτωση που η άμεση ξένη επένδυση δεν υπόκειται σε υποχρεωτική κοινοποίηση, η αρμόδια αρχή δύναται να ασκήσει την εν λόγω εξουσία εντός δεκαπέντε (15) μηνών από την ημερομηνία πραγματοποίησης της επένδυσης.

(γ) Σε περίπτωση που η άμεση ξένη επένδυση υπόκειται σε υποχρεωτική κοινοποίηση και δεν κοινοποιήθηκε, η αρμόδια αρχή δύναται να ασκήσει την εν λόγω εξουσία εντός πέντε (5) ετών από την ημερομηνία πραγματοποίησης της επένδυσης.

Πληροφορίες που απαιτούνται κατά τον έλεγχο άμεσης ξένης επένδυσης.

4.-(1) Οι απαιτούμενες δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 3 πληροφορίες για σκοπούς ελέγχου άμεσης ξένης επένδυσης περιλαμβάνουν-

(α) τα στοιχεία των μερών της συναλλαγής, περιλαμβανομένων, όπου εφαρμόζεται, του ονόματος, της εμπορικής επωνυμίας, της καταχωρημένης διεύθυνσης, της έδρας, του κωδικού ταξινόμησης NACE, του αριθμού εγγραφής, καθώς και οποιαδήποτε άλλα στοιχεία κρίνονται απαραίτητα από την αρμόδια αρχή·

(β) την ιδιοκτησιακή δομή του ξένου επενδυτή και της επιχείρησης στρατηγικής σημασίας στην οποία προγραμματίζεται να πραγματοποιηθεί η άμεση ξένη επένδυση, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με τον τελικό επενδυτή και/ή τον πραγματικό δικαιούχο και τη συμμετοχή στο κεφάλαιο, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες κρίνονται απαραίτητες από την αρμόδια αρχή·

(γ) την κατά προσέγγιση αξία της άμεσης ξένης επένδυσης·

(δ) τα προϊόντα, τις υπηρεσίες και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του ξένου επενδυτή και της επιχείρησης στρατηγικής σημασίας στην οποία προγραμματίζεται να πραγματοποιηθεί η άμεση ξένη επένδυση·

(ε) τη φύση των οικονομικών δραστηριοτήτων που εκτελούνται στην Κυπριακή Δημοκρατία από τα μέρη της συναλλαγής·

- (στ) τη χρηματοδότηση της επένδυσης και την πηγή της·
- (ζ) την ημερομηνία κατά την οποία η άμεση ξένη επένδυση προγραμματίζεται να πραγματοποιηθεί·
- (η) το κράτος σύμφωνα με τη νομοθεσία του οποίου τα μέρη έχουν συσταθεί, εγγραφεί ή έχουν συσταθεί διαφορετικά·
- (θ) τις χώρες, περιλαμβανομένων κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελεύθερων Συναλλαγών, στις οποίες διεξάγουν επιχειρηματικές δραστηριότητες ο ξένος επενδυτής και η επιχείρηση στρατηγικής σημασίας στην οποία προγραμματίζεται να πραγματοποιηθεί η άμεση ξένη επένδυση·
- (ι) τον ετήσιο κύκλο εργασιών και τον συνολικό αριθμό των εργαζομένων κάθε μέρους·
- (ια) πληροφορίες κατά πόσο επιβλήθηκαν κυρώσεις και περιοριστικά οικονομικά μέτρα σε μέρη ή σε πρόσωπα που συνδέονται με επιχείρηση τρίτης χώρας που είναι συμβαλλόμενο μέρος της συναλλαγής, με βάση τον περί Εφαρμογής των Διατάξεων των Ψηφισμάτων ή Αποφάσεων του Συμβουλίου Ασφαλείας του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (Κυρώσεις) και των Αποφάσεων και Κανονισμών του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Περιοριστικά Μέτρα) Νόμο:

58(I) του 2016.

Νοείται ότι, για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου-

«πρόσωπα που συνδέονται με την επιχείρηση τρίτης χώρας» σημαίνει-

184(I) του 2015  
115(I) του 2020.

- (i) σύζυγο, συμβίους που έχουν συνάψει πολιτική συμβίωση με βάση τις διατάξεις του περί Πολιτικής Συμβίωσης Νόμου, γονέα, αδελφό/αδελφή ή παιδί σχετικού προσώπου·
- (ii) διαχειριστή οποιουδήποτε καταπιστεύματος, οι κύριοι δικαιούχοι του οποίου είναι-
  - (αα) σχετικό πρόσωπο,
  - (ββ) πρόσωπο που αναφέρεται στην παράγραφο (i),
  - (γγ) επιχείρηση που ελέγχεται από σχετικό πρόσωπο·
- (iii) πρόσωπο που είναι συνέταιρος με σχετικό πρόσωπο·
- (iv) νομικό πρόσωπο που ελέγχεται από την επιχείρηση τρίτης χώρας ή από άλλη επιχείρηση που ελέγχεται από την εν λόγω επιχείρηση τρίτης χώρας·

«παιδί», σε σχέση με σχετικό πρόσωπο, θεωρείται ότι περιλαμβάνει πρόσωπο το οποίο-

- (i) είναι παιδί του/της συμβίου του σχετικού προσώπου· και
- (ii) διαμένει συνήθως με το σχετικό πρόσωπο·

«συμβίος» έχει την έννοια που του αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Πολιτικής Συμβίωσης Νόμο·

«σχετικό πρόσωπο», σε σχέση με επιχείρηση τρίτης χώρας, σημαίνει-

- (i) σε περίπτωση κατά την οποία η επιχείρηση τρίτης χώρας είναι φυσικό πρόσωπο, το εν λόγω φυσικό πρόσωπο· ή
- (ii) σε περίπτωση κατά την οποία η επιχείρηση τρίτης χώρας δεν είναι φυσικό πρόσωπο, υπήκοο τρίτης χώρας που ασκεί έλεγχο επί της επιχείρησης·

- (ιβ) κατά πόσο έχει καταδικαστεί στη Δημοκρατία ή στο εξωτερικό ή κατά πόσο εκκρεμεί εις βάρος του οποιαδήποτε ποινική υπόθεση στη Δημοκρατία ή στο εξωτερικό για αδίκημα το οποίο επισύρει ποινή φυλάκισης τριών (3) ετών και άνω·
- (ιγ) οποιεσδήποτε πληροφορίες και/ή έγγραφα περιλαμβάνονται σε έντυπα και/ή άλλα έγγραφα που εκδίδονται από καιρόν εις καιρόν από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ή άλλα αρμόδια Όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης αναφορικά με την καλύτερη εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/452·
- (ιδ) οποιαδήποτε άλλη πληροφορία κρίνεται απαραίτητη για την αξιολόγηση της άμεσης ξένης επένδυσης από την αρμόδια αρχή σύμφωνα με τον παρόντα Νόμο.

(2) Η αρμόδια αρχή έχει το δικαίωμα να ζητά επιπρόσθετες και/ή διευκρινιστικές πληρο-φορίες σε περίπτωση που κρίνει ότι η αρχική γνωστοποίηση είναι για οποιονδήποτε λόγο ανεπαρκής, καθώς και να ζητά επιβεβαίωση των πληροφοριών που κοινοποιήθηκαν σε αυτή από οποιονδήποτε τρίτο πρόσωπο, περιλαμβανομένης και της επιχείρησης στρατηγικής σημασίας στην οποία προγραμματίζεται να πραγματοποιηθεί η άμεση ξένη επένδυση.

Διαδικασία  
ελέγχου.

5.-(1)(α) Η αρμόδια αρχή αποφασίζει εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία λήψης του πλήρως συμπληρωμένου αιτήματος με βάση το άρθρο 3 για έγκριση άμεσης ξένης επένδυσης, κατά πόσο η κοινοποιηθείσα άμεση ξένη επένδυση τυγχάνει ελέγχου από την αρμόδια αρχή:

Νοείται ότι, η έγκριση για την άμεση ξένη επένδυση δεν θεωρείται ότι έχει δοθεί από την αρμόδια αρχή παρά μόνο όταν έχει ληφθεί από τον επενδυτή η γραπτή έγκριση της αρμόδιας αρχής.

(β) Η αρμόδια αρχή, πριν από τη λήψη απόφασης κατά πόσο άμεση ξένη επένδυση τυγχάνει ελέγχου, συμβουλευεται τη Συμβουλευτική Επιτροπή, η οποία ακολουθεί την προβλεπόμενη στα άρθρα 9 έως 11 διαδικασία.

(2) Κατά την αξιολόγηση κατά πόσο συγκεκριμένη άμεση ξένη επένδυση τυγχάνει ελέγχου με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, η αρμόδια αρχή δύναται να ζητήσει από τον ξένο επενδυτή οποιαδήποτε επιπρόσθετα στοιχεία και/ή πληροφορίες, καθώς και εξηγήσεις και/ή διευκρινίσεις που τυχόν κρίνει απαραίτητες για σκοπούς της εκ μέρους της αξιολόγησης στο στάδιο αυτό:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία η αρμόδια αρχή ζητήσει από τον ξένο επενδυτή οποιαδήποτε επιπρόσθετα στοιχεία και/ή πληροφορίες, καθώς και εξηγήσεις και/ή διευκρινίσεις, ο προβλεπόμενος στο εδάφιο (1) χρόνος των είκοσι (20) εργάσιμων ημερών αναστέλλεται μέχρι την υποβολή των στοιχείων και πληροφοριών που έχουν ζητηθεί.

(3) Τηρουμένων των διατάξεων των εδαφίων (1) και (2), σε περίπτωση κατά την οποία η αρμόδια αρχή κρίνει ότι συγκεκριμένη άμεση ξένη επένδυση δεν θα τύχει ελέγχου με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, ενημερώνει τον ξένο επενδυτή σχετικώς εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημέρα λήψης της απόφασής της.

Παράρτημα.

(4)(α) Σε περίπτωση κατά την οποία η αρμόδια αρχή κρίνει ότι άμεση ξένη επένδυση για την οποία υποβλήθηκε γραπτό αίτημα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 τυγχάνει ελέγχου με βάση τους ενδεικτικούς παράγοντες και κριτήρια που παρατίθενται στο Παράρτημα, ενημερώνει τον ξένο επενδυτή εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία λήψης της απόφασής της ότι η επένδυση τυγχάνει ελέγχου και αποφασίζει, εντός εξήντα πέντε (65) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία της απόφασης να θέσει υπό έλεγχο την άμεση ξένη επένδυση, κατά πόσο η υπό έλεγχο άμεση ξένη επένδυση δύναται να θίξει την ασφάλεια ή τη δημόσια τάξη της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση τους ενδεικτικούς παράγοντες και κριτήρια που παρατίθενται στο Παράρτημα:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που η αρμόδια αρχή ζητήσει από τον ξένο επενδυτή οποιαδήποτε επιπρόσθετα στοιχεία και/ή πληροφορίες, καθώς και εξηγήσεις και/ή διευκρινίσεις, ο προβλεπόμενος στην παράγραφο (α) χρόνος των εξήντα πέντε (65) εργάσιμων ημερών που αναφέρεται στο εδάφιο (4) αναστέλλεται μέχρι την υποβολή των στοιχείων και πληροφοριών που έχουν ζητηθεί:

Νοείται περαιτέρω ότι, η έγκριση για την άμεση ξένη επένδυση δεν θεωρείται ότι έχει δοθεί από την αρμόδια αρχή παρά μόνο όταν έχει ληφθεί από τον επενδυτή η γραπτή έγκριση της αρμόδιας αρχής.

(β) Κατά τη λήψη απόφασης κατά πόσο άμεση ξένη επένδυση θίγει τη δημόσια τάξη και ασφάλεια της Κυπριακής Δημοκρατίας, η αρμόδια αρχή συμβουλευεται τη Συμβουλευτική Επιτροπή.

(5) Σε περίπτωση κατά την οποία η αρμόδια αρχή κρίνει ότι συγκεκριμένη άμεση ξένη επένδυση δεν θίγει την ασφάλεια ή τη δημόσια τάξη της Κυπριακής Δημοκρατίας, ενημερώνει τον ξένο επενδυτή σχετικώς εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία λήψης της απόφασής της.

(6) Σε περίπτωση κατά την οποία η αρμόδια αρχή κρίνει ότι η υπό έλεγχο άμεση ξένη επένδυση θίγει την ασφάλεια ή τη δημόσια τάξη της Κυπριακής Δημοκρατίας, δύναται, αναλόγως της περίπτωσης, να επιβάλει όρους, να απαγορεύσει ή αναστρέψει την υπό έλεγχο άμεση ξένη επένδυση και ενημερώνει σχετικώς τον ξένο επενδυτή για την απόφασή της.

(7) Ουδεμία διάταξη του παρόντος άρθρου περιορίζει τη δικαιοδοσία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής να διατυπώνει γνώμη ή/και το δικαίωμα άλλων κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης να υποβάλουν παρατηρήσεις, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/452.

### ΜΕΡΟΣ III ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΕΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

Επιβολή  
όρων και  
προϋποθέσεων.

6.-(1) Η αρμόδια αρχή δύναται, όταν κρίνει ότι οι συνθήκες το επιβάλλουν, να-

- (α) επιτρέψει την υπό έλεγχο άμεση ξένη επένδυση υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις, οι οποίες κοινοποιούνται στον ξένο επενδυτή ή
- (β) απαγορεύσει ή τερματίσει ή αναστρέψει την υπό έλεγχο άμεση ξένη επένδυση στον βαθμό που αυτή αφορά την επιχείρηση στρατηγικής σημασίας, εφόσον κρίνει ότι αυτή θίγει την ασφάλεια ή δημόσια τάξη της Κυπριακής Δημοκρατίας και/ή άμεση ξένη επένδυση δεν πληροί τους όρους και προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από την αρμόδια αρχή.

(2) Σε περίπτωση κατά την οποία ξένος επενδυτής αρνηθεί και/ή παραλείψει εντός του χρονικού διαστήματος που καθορίζει η αρμόδια αρχή να συμμορφωθεί με οποιουδήποτε όρους και/ή προϋποθέσεις του κοινοποιούνται από την αρμόδια αρχή, η αρμόδια αρχή με γραπτή απόφασή της προς τον ξένο επενδυτή απαγορεύει και/ή τερματίζει και/ή αναστρέφει την υπό έλεγχο άμεση ξένη επένδυση στον βαθμό που αυτή αφορά την επιχείρηση στρατηγικής σημασίας.

(3) Σε περίπτωση απαγόρευσης ή τερματισμού ή αναστροφής οποιασδήποτε υπό έλεγχο άμεσης ξένης επένδυσης αναφορικά με επιχείρηση στρατηγικής σημασίας ή μέχρις ότου ο ξένος επενδυτής συμμορφωθεί με οποιουδήποτε όρους και/ή προϋποθέσεις που έχουν επιβληθεί από την αρμόδια αρχή δύναται των διατάξεων του παρόντος άρθρου, ο ξένος επενδυτής ή/και πρόσωπα τα οποία τυχόν ελέγχονται από και/ή ενεργούν σε συνεννόηση με αυτόν εμποδίζονται από το να εξασκούν οποιαδήποτε δικαιώματα που τυχόν απορρέουν και/ή προκύπτουν από και/ή σχετίζονται με την άμεση ξένη επένδυση στην επιχείρηση στρατηγικής σημασίας, περιλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ψήφου και/ή διαχείρισης ή ελέγχου της επιχείρησης στρατηγικής σημασίας αναφορικά με την οποία προγραμματίζεται να πραγματοποιηθεί η άμεση ξένη επένδυση.

Παράλειψη  
κοινοποίησης  
στην αρμόδια  
αρχή.

7. Σε περίπτωση κατά την οποία οποιοδήποτε πρόσωπο που σχετίζεται με άμεση ξένη επένδυση η οποία εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος Νόμου, παραλείψει να προβεί σε κοινοποίηση κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3, η συγκεκριμένη άμεση ξένη επένδυση θεωρείται αυτόματα ότι είναι κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Νόμου και η αρμόδια αρχή δύναται, όταν κρίνει ότι οι συνθήκες το επιβάλλουν, να λάβει όλα και/ή οποιαδήποτε μέτρα έχει στη διάθεσή της για να απαγορεύσει ή τερματίσει ή αναστρέψει την υπό αναφορά άμεση ξένη επένδυση.

Ακυρότητα  
σύμβασης  
δικαιοπραξίας.

8. Συμβάσεις και/ή συμφωνίες και/ή δικαιοπραξίες που αφορούν πράξεις για τις οποίες απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής δύναται των διατάξεων του παρόντος Νόμου, θεωρούνται ότι τελούν υπό την αναβλητική αίρεση της λήψης τέτοιας έγκρισης.

### ΜΕΡΟΣ IV ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Εγκαθίδρυση  
και λειτουργία  
Συμβουλευτικής  
Επιτροπής.

9.-(1) Εγκαθιδρύεται Συμβουλευτική Επιτροπή η οποία συγκροτείται από επτά (7) μέλη.

(2) Η Συμβουλευτική Επιτροπή παρέχει πληροφόρηση και αιτιολογημένη γραπτή συμβουλή προς την αρμόδια αρχή αναφορικά με άμεσες ξένες επενδύσεις που κοινοποιούνται στην αρμόδια αρχή δύναται των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(3) Ως Πρόεδρος της Συμβουλευτικής Επιτροπής διορίζεται ο γενικός διευθυντής της αρμόδιας αρχής ή εκπρόσωπός του που υπηρετεί σε θέση στην κλίμακα Α13 και άνω, ο οποίος εξουσιοδοτείται γραπτώς προς τον σκοπό αυτό από τον γενικό διευθυντή της αρμόδιας αρχής.

(4) Ως μέλη της Συμβουλευτικής Επιτροπής διορίζονται οι γενικοί διευθυντές των κάτωθι υπουργείων ή εκπρόσωποί τους που υπηρετούν σε θέση στην κλίμακα Α13 και άνω, οι οποίοι εξουσιοδοτούνται γραπτώς προς τον σκοπό αυτό από τους γενικούς διευθυντές:

- (α) Υπουργείο Άμυνας·
- (β) Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας·
- (γ) Υπουργείο Εξωτερικών·
- (δ) Υπουργείο Εσωτερικών·
- (ε) Υπουργείο Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως·
- (στ) Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων.

Παρουσία  
προσώπων  
ενώπιον της  
Συμβουλευτικής  
Επιτροπής.

**10.-(1)** Η Συμβουλευτική Επιτροπή δύναται να καλεί ενώπιόν της εκπρόσωπους υπουργείου, υφυπουργείου ή άλλης υπηρεσίας, καθώς και εκπρόσωπους του ιδιωτικού τομέα ή επαγγελματικών συνδέσμων ή άλλων φορέων, για να παρέχουν την εμπειρογνωμοσύνη τους:

Νοείται ότι, η Συμβουλευτική Επιτροπή καθορίζει έντυπο υπεύθυνης δήλωσης περί μη ύπαρξης σύγκρουσης συμφέροντος και υποχρέωσης τήρησης εμπιστευτικότητας, το οποίο υποβάλλεται δεόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο στον πρόεδρο της Συμβουλευτικής Επιτροπής από τους εκπρόσωπους του ιδιωτικού τομέα, επαγγελματικών συνδέσμων ή άλλων φορέων.

(2) Η Συμβουλευτική Επιτροπή δύναται, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, να καλεί ενώπιόν της τον ξένο επενδυτή ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του, για σκοπούς παροχής διευκρινίσεων σχετικά με την υπό εξέταση άμεση ξένη επένδυση.

(3) Η αιτιολογημένη γραπτή συμβουλή της Συμβουλευτικής Επιτροπής προς την αρμόδια αρχή βασίζεται σε γραπτή εισήγηση του εκπροσώπου του υπουργείου, υφυπουργείου ή άλλης υπηρεσίας, στην αρμοδιότητα του οποίου εμπίπτει κατά κύριο λόγο η υπό εξέταση άμεση ξένη επένδυση.

Συναντήσεις της  
Συμβουλευτικής  
Επιτροπής.

**11.-(1)** Η Συμβουλευτική Επιτροπή συνέρχεται σε τόπο και χρόνο που ορίζονται από τον Πρόεδρό της και απαρτίζεται συνιστούν πέντε (5) μέλη της και τα οποία δύναται να λαμβάνουν έγκυρες αποφάσεις κατά πλειοψηφία.

(2) Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων του παρόντος άρθρου, η Συμβουλευτική Επιτροπή ρυθμίζει τη διαδικασία της λειτουργίας της με απόφασή της.

(3) Των συνεδριάσεων της Συμβουλευτικής Επιτροπής προεδρεύει ο πρόεδρος αυτής και σε περίπτωση απουσίας του, προεδρεύει ένα από τα παρόντα μέλη, το οποίο ορίζεται από τον πρόεδρο.

## ΜΕΡΟΣ V ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Παραβάσεις  
και διοικητικές  
κυρώσεις.

**12.-(1)** Η αρμόδια αρχή δύναται να επιβάλει διοικητικές κυρώσεις σε ξένο επενδυτή ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο ασκεί άμεσα ή έμμεσα έλεγχο της άμεσης ξένης επένδυσης η οποία εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος Νόμου, σε περίπτωση παράβασης ή παράλειψης συμμόρφωσης με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, ως ακολούθως:

- (α) Διοικητικό πρόστιμο που δεν είναι λιγότερο από πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000) και δεν υπερβαίνει τις πενήντα χιλιάδες ευρώ (€50.000) σε ξένο επενδυτή, σε περίπτωση που παραλείπει να προβεί σε κοινοποίηση άμεσης ξένης επένδυσης κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 3·
- (β) διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις εκατό χιλιάδες ευρώ (€100.000), σε περίπτωση παροχής αναληθών ή παραπλανητικών πληροφοριών στο πλαίσιο

συμμόρφωσης με υποχρέωση η οποία επιβάλλεται δυνάμει οποιασδήποτε διάταξης του παρόντος Νόμου·

- (γ) διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις πενήντα χιλιάδες ευρώ (€50.000), σε περίπτωση παράλειψης παροχής πληροφοριών σύμφωνα με υποχρέωση η οποία επιβάλλεται δυνάμει οποιασδήποτε διάταξης του παρόντος Νόμου·
- (δ) διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις εκατό χιλιάδες ευρώ (€100.000), σε περίπτωση παράλειψης συμμόρφωσης εντός της χρονικής περιόδου που ορίζεται στο εδάφιο (2) του άρθρου 6 προς οποιοδήποτε μέτρο που διατάσσεται από την αρμόδια αρχή και επιπρόσθετα διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις οκτώ χιλιάδες ευρώ (€8.000) για κάθε μέρα συνέχισης της παράβασης.

(2) Οι προβλεπόμενες στο εδάφιο (1) διοικητικές κυρώσεις επιβάλλονται με δεόντως αιτιολογημένη απόφαση, αφού ληφθεί υπόψη η σοβαρότητα και η διάρκεια της παράβασης σε κάθε περίπτωση και δοθεί στο επηρεαζόμενο μέρος η ευκαιρία να ακουστεί:

Νοείται ότι, η επιβολή οποιασδήποτε διοικητικής κύρωσης δεν επηρεάζει οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα και/ή εξουσίες της αρμόδιας αρχής δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(3) Σε περίπτωση κατά την οποία η αρμόδια αρχή αποφασίζει να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1), εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση-

- (α) με την οποία καθορίζει την παράβαση ή παράλειψη συμμόρφωσης· και
- (β) την οποία κοινοποιεί γραπτώς στο επηρεαζόμενο πρόσωπο.

#### ΜΕΡΟΣ VI ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Εμπιστευτικότητα των διαβιβαζόμενων πληροφοριών.  
164(Ι) του 2020.

**13.-(1)** Οι πληροφορίες που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου χρησιμοποιούνται μόνο για τον σκοπό για τον οποίο ζητούνται και σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Προστασίας της Τεχνογνωσίας και των Επιχειρηματικών Πληροφοριών που δεν έχουν Αποκαλυφθεί (Εμπορικό Απόρρητο) από την Παράνομη Απόκτηση, Χρήση και Αποκάλυψή τους Νόμου.

(2) Ξένος επενδυτής και/ή οποιοδήποτε πρόσωπο που σχετίζεται με άμεση ξένη επένδυση η οποία εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος Νόμου δύναται, με την υποβολή των πληροφοριών που απαιτούνται από την αρμόδια αρχή δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, να προσδιορίσει ως εμπιστευτικά έγγραφα, δηλώσεις και οποιοδήποτε υλικό θεωρεί ότι περιέχει εμπιστευτικής φύσεως πληροφορίες και/ή επιχειρηματικά απόρρητα, αιτιολογώντας την άποψή του, και να παρέχει χωριστή μη εμπιστευτική εκδοχή για τη γνωστοποίηση των απόψεων του:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία ο ξένος επενδυτής και/ή το πρόσωπο που σχετίζεται με άμεση ξένη επένδυση δεν ασκήσει την προβλεπόμενη στο εδάφιο (2) δυνατότητα, η αρμόδια αρχή δύναται να θεωρήσει ότι τα αντίστοιχα έγγραφα, δηλώσεις και το υπόλοιπο υλικό δεν περιέχουν απόρρητα στοιχεία ή εμπιστευτικής φύσεως πληροφορίες.

(3) Η αρμόδια αρχή, η Συμβουλευτική Επιτροπή και τα μέλη αυτής και οποιοδήποτε εξουσιοδοτημένο εκ μέρους τους πρόσωπο που λαμβάνουν γνώση, ένεκα της θέσης τους ή κατά την άσκηση των υπηρεσιακών τους καθηκόντων, επιχειρηματικών απορρήτων και πληροφοριών εμπιστευτικής φύσεως, έχουν υποχρέωση προς εχεμύθεια και οφείλουν να μην κοινοποιούν και/ή δημοσιοποιούν αυτές, εκτός κατά την έκταση που επιβάλλεται-

- (α) για να αποδειχθεί οποιαδήποτε παράβαση του παρόντος Νόμου·
- (β) προς εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

84(Ι) του 2021  
79(Ι) του 2023.

(4) Τηρουμένων των διατάξεων του περί Κανόνων Ασφαλείας Διαβαθμισμένων Πληροφοριών, Εγγράφων και Υλικού και για Συναφή Θέματα Νόμου, οποιοσδήποτε διαβαθμισμένες πληροφορίες που παρέχονται στην αρμόδια αρχή ή ανταλλάσσονται μεταξύ της αρμόδιας αρχής και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και/ή άλλων κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για τους σκοπούς των διατάξεων του παρόντος Νόμου και του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/452, δεν αποκαταγράφονται χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της πηγής προέλευσης των εν λόγω πληροφοριών.

Επεξεργασία  
δεδομένων  
προσωπικού  
χαρακτήρα.

125(Ι) του 2018  
26(Ι) του 2022.

**14.-(1)** Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου πραγματοποιείται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679, τον Κανονισμό (ΕΕ) 2018/1725 και τον περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμο, και μόνο στον βαθμό που είναι αναγκαίο για τον έλεγχο των άμεσων ξένων επενδύσεων και για να εξασφαλίζεται η συνεργασία μεταξύ των κρατών μελών που προβλέπεται στον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/452.

(2) Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που αφορούν στην εφαρμογή του παρόντος Νόμου διατηρούνται μόνο για το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την επίτευξη των σκοπών για τους οποίους συλλέγονται.

## ΜΕΡΟΣ VII

### ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΜΕΣΕΣ ΞΕΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Συντονισμός  
ελέγχου άμεσων  
ξένων  
επενδύσεων στην  
Ευρωπαϊκή  
Ένωση.

**15.-(1)** Η αρμόδια αρχή ορίζεται το εθνικό σημείο επαφής για όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/452.

(2) Η αρμόδια αρχή, ως το εθνικό σημείο επαφής, αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις και τα καθήκοντα που προβλέπει ο μηχανισμός συνεργασίας του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/452 όσον αφορά τις άμεσες ξένες επενδύσεις που τελούν υπό έλεγχο, καθώς και τον μηχανισμό συνεργασίας όσον αφορά τις άμεσες ξένες επενδύσεις που δεν τελούν υπό έλεγχο.

Έκθεση για την  
εφαρμογή του  
παρόντος  
Νόμου.

**16.-(1)** Η αρμόδια αρχή καταρτίζει έκθεση σχετικά με την εφαρμογή του παρόντος Νόμου εντός δεκαπέντε (15) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος αυτού και, στη συνέχεια, τουλάχιστον μία φορά κάθε δώδεκα (12) μήνες, την οποία υποβάλλει στο Υπουργικό Συμβούλιο το συντομότερο δυνατόν μετά την ολοκλήρωσή της.

(2) Η προβλεπόμενη στο εδάφιο (1) έκθεση περιλαμβάνει συγκεντρωτικά στοιχεία σχετικά με-

- (α) τις άμεσες ξένες επενδύσεις που κοινοποιήθηκαν δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου·
- (β) τις άμεσες ξένες επενδύσεις που εξετάστηκαν χωρίς να έχουν προηγουμένως κοινοποιηθεί·
- (γ) τις αποφάσεις που λήφθηκαν από την αρμόδια αρχή στο πλαίσιο των διατάξεων του παρόντος Νόμου· και
- (δ) οποιεσδήποτε τάσεις, τομεακές ή γεωγραφικές, σχετίζονται με τις επενδύσεις που εξετάστηκαν, καθώς και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα που κρίνει σκόπιμο η αρμόδια αρχή να δημοσιευτούν.

(3) Η έκθεση που καταρτίζεται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου διασφαλίζει τη μη αποκάλυψη-

- (α) εμπορικά ευαίσθητων πληροφοριών·
- (β) προσωπικών δεδομένων, όπως ορίζονται στον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679· ή
- (γ) πληροφοριών, η δημοσιοποίηση των οποίων ενδέχεται να προκαλέσει κίνδυνο για την ασφάλεια ή τη δημόσια τάξη της Κυπριακής Δημοκρατίας.

ΜΕΡΟΣ VIII  
ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ - ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Έκδοση  
απαγορευτικού  
και/ή  
προστακτικού  
διατάγματος,  
συμπεριλαμβανο-  
μένου  
προσωρινού  
διατάγματος.

**17.-(1)** Σε περίπτωση κατά την οποία η αρμόδια αρχή διαπιστώσει παράβαση ή επικείμενη παράβαση των διατάξεων του παρόντος Νόμου, δύναται να προβαίνει στη λήψη μέτρων για έκδοση απαγορευτικού και/ή προστακτικού διατάγματος, συμπεριλαμβανο-μένου προσωρινού διατάγματος.

- Κεφ. 6.  
14 του 1960  
11 του 1965  
161 του 1989  
228 του 1989  
51(I) του 1999  
134(I) του 1999  
58(I) του 2003  
66(I) του 2004  
138(I) του 2006  
62(I) του 2014  
101(I) του 2014  
138(I) του 2014  
109(I) του 2018  
115(I) του 2023  
9(I) του 2024  
147(I) του 2024  
128(I) του 2025.
- (2) Το Δικαστήριο, ενώπιον του οποίου εκδικάζεται οποιαδήποτε αίτηση δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1), έχει εξουσία, τηρουμένων των διατάξεων του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, του περί Δικαστηρίων Νόμου και των περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικών Κανονισμών, καθώς και οποιωνδήποτε άλλων νόμων ή κανονισμών που τροποποιούν ή αντικαθιστούν αυτούς, να εκδώσει απαγορευτικό ή προστακτικό διάταγμα, συμπεριλαμβανομένου και προσωρινού διατάγματος, με το οποίο να διατάσσει-
- 14 του 1960  
50 του 1962  
11 του 1963  
8 του 1969  
40 του 1970  
58 του 1972  
1 του 1980  
35 του 1982  
29 του 1983  
91 του 1983  
16 του 1984  
51 του 1984  
83 του 1984  
93 του 1984  
18 του 1985  
71 του 1985  
89 του 1985  
96 του 1986  
317 του 1987  
49 του 1988  
64 του 1990  
136 του 1991  
149 του 1991  
232 του 1991  
237 του 1991  
42(I) του 1992  
43(I) του 1992  
102(I) του 1992  
26(I) του 1993  
82(I) του 1995  
102(I) του 1996  
4(I) του 1997  
53(I) του 1997  
90(I) του 1997  
27(I) του 1998  
53(I) του 1998

110(Ι) του 1998  
34(Ι) του 1999  
146(Ι) του 1999  
41(Ι) του 2000  
32(Ι) του 2001  
40(Ι) του 2002  
80(Ι) του 2002  
140 (Ι) του 2002  
206(Ι) του 2002  
17(Ι) του 2004  
165(Ι) του 2004  
268(Ι) του 2004  
21(Ι) του 2006  
99(Ι) του 2007  
170(Ι) του 2007  
76(Ι) του 2008  
81(Ι) του 2008  
118(Ι) του 2008  
119(Ι) του 2008  
36(Ι) του 2009  
129(Ι) του 2009  
138(Ι) του 2009  
19(Ι) του 2010  
166(Ι) του 2011  
30(Ι) του 2013  
46(Ι) του 2014  
191(Ι) του 2014  
29(Ι) του 2017  
109(Ι) του 2017  
5(Ι) του 2020  
102(Ι) του 2020  
199(Ι) του 2020  
70(Ι) του 2022  
146(Ι) του 2022  
168(Ι) του 2022  
222(Ι) του 2022  
114(Ι) του 2023  
152(Ι) του 2023  
71(Ι) του 2024  
107(Ι) του 2024.

- (α) την άμεση παύση και/ή μη επανάληψη της γενόμενης παράβασης·
- (β) την εντός ορισμένης προθεσμίας λήψη τέτοιων διορθωτικών κατά την κρίση του Δικαστηρίου μέτρων, προς άρση της παράνομης κατάστασης που δημιούργησε η σχετική παράβαση·
- (γ) οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή μέτρο ήθελε κριθεί αναγκαίο ή εύλογο υπό τις περιστάσεις της συγκεκριμένης υπόθεσης.

(3) Το διάταγμα που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (2) δύναται να αφορά τις συγκεκριμένες πράξεις, παραλείψεις ή τη συμπεριφορά του παραβάτη και παρόμοιες μελλοντικές πράξεις ή παραλείψεις ή συμπεριφορά αυτού.

(4) Οι διατάξεις του περί Δικαστηρίων Νόμου, του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου και των περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικών Κανονισμών που εφαρμόζονται σχετικά με αιτήσεις έκδοσης διαταγμάτων σε πολιτικές υποθέσεις, εφαρμόζονται κατ' αναλογίαν αναφορικά με τον τύπο, τη σύνταξη, την καταχώριση και την εκδίκαση της αίτησης που προβλέπεται στις διατάξεις του εδαφίου (1).

Αποφάσεις  
αρμόδιας  
αρχής.

**18.** Οι αποφάσεις της αρμόδιας αρχής που λαμβάνονται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου συνιστούν διοικητικές πράξεις και υπόκεινται σε προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου δυνάμει του Άρθρου 146 του Συντάγματος.

Έκδοση  
Κανονισμών.

**19.-(1)** Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να εκδίδει Κανονισμούς, οι οποίοι δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, για τη ρύθμιση κάθε θέματος το οποίο, δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, χρήζει ή είναι δεκτικό καθορισμού, με σκοπό την καλύτερη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(2) Χωρίς επηρεασμό της γενικότητας του εδαφίου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να εκδίδει Κανονισμούς για-

- (α) τον καθορισμό διαδικαστικών ζητημάτων που αφορούν τη διαδικασία υποβολής αίτησης κοινοποίησης δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου·
- (β) τον καθορισμό εντύπων σχετικά με τη διαδικασία υποβολής αίτησης κοινοποίησης δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

Έναρξη της  
ισχύος του  
παρόντος  
Νόμου.

**20.** Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ τη 2<sup>α</sup> Απριλίου 2026.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
[Άρθρα 3(5) και 5(4)(α)]

A. Οι παράγοντες που συνεκτιμώνται από την αρμόδια αρχή κατά την αξιολόγηση κατά πόσο άμεση ξένη επένδυση είναι πιθανόν να θίξει την ασφάλεια ή τη δημόσια τάξη της Κυπριακής Δημοκρατίας περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- (α) Κατά πόσο η επιχείρηση στην οποία προγραμματίζεται να πραγματοποιηθεί η άμεση ξένη επένδυση δραστηριοποιείται σε ιδιαίτερα ευαίσθητο τομέα, ο οποίος αφορά υποδομές ζωτικής σημασίας, είτε φυσικές είτε εικονικές, συμπεριλαμβανομένων των υποδομών στους τομείς της ενέργειας, των μεταφορών, της ύδρευσης, της υγείας, της παιδείας, του τουρισμού, των επικοινωνιών, των μέσων ενημέρωσης, της επεξεργασίας ή αποθήκευσης δεδομένων, του αεροδιαστήματος, της άμυνας, των εκλογικών ή των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών, περιλαμβανομένων των συστημικών πιστωτικών ιδρυμάτων, εγκαταστάσεις ευαίσθητου χαρακτήρα, καθώς και σε γη και ακίνητα, καίριας σημασίας για τη χρήση αυτών των υποδομών·
- (β) τις πιθανές συνέπειες της άμεσης ξένης επένδυσης όσον αφορά την πρόσβαση σε πληροφορίες ευαίσθητου χαρακτήρα, συμπεριλαμβανομένων των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα ή τη δυνατότητα ελέγχου τέτοιων πληροφοριών·
- (γ) την ελευθερία και πολυφωνία των μέσων ενημέρωσης·
- (δ) τεχνολογίες που έχουν κρίσιμη σημασία και είδη διπλής χρήσης όπως ορίζονται στο Άρθρο 2, σημείο 1 του Κανονισμού (ΕΚ) 428/2009, συμπεριλαμβανομένων των τεχνολογιών στους τομείς της τεχνητής νοημοσύνης, της ρομποτικής, των ημιαγωγών, της κυβερνοασφάλειας, του αεροδιαστήματος, της άμυνας, της αποθήκευσης της ενέργειας, των κβαντικών και πυρηνικών τεχνολογιών, καθώς και των νανοτεχνολογιών και των βιοτεχνολογιών·
- (ε) τον εφοδιασμό με συντελεστές παραγωγής που έχουν κρίσιμη σημασία, συμπεριλαμβανομένης της ενέργειας ή πρώτων υλών, καθώς και της επιστημονικής ασφάλειας·

B. Η αρμόδια αρχή, προκειμένου να διαπιστώσει κατά πόσο μια άμεση ξένη επένδυση είναι πιθανόν να θίξει την ασφάλεια ή τη δημόσια τάξη της Κυπριακής Δημοκρατίας, συνεκτιμά μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- (α) Κατά πόσο ο ξένος επενδυτής ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από την κυβέρνηση τρίτης χώρας, συμπεριλαμβανομένων κρατικών φορέων ή ενόπλων δυνάμεων, μεταξύ άλλων μέσω της ιδιοκτησιακής δομής ή της παροχής σημαντικής χρηματοδότησης·
- (β) κατά πόσο ο ξένος επενδυτής έχει ήδη εμπλακεί σε δραστηριότητες που θίγουν την ασφάλεια ή τη δημόσια τάξη ενός κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης·
- (γ) κατά πόσο υπάρχει σοβαρός κίνδυνος ο ξένος επενδυτής να προβαίνει σε παράνομες ή εγκληματικές δραστηριότητες·
- (δ) κατά περίπτωση, παρατηρήσεις από κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και/ή τη γνώμη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ως αναφέρεται στο Άρθρο 6, παράγραφος 9 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/452·
- (ε) τον βαθμό στον οποίο η υπό έλεγχο άμεση ξένη επένδυση επηρεάζει ή πιθανόν να επηρεάσει την ασφάλεια ή τη δημόσια τάξη κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης άλλου από την Κυπριακή Δημοκρατία ή της Ευρωπαϊκής Ένωσης ως σύνολο·
- (στ) το ενδεχόμενο η άμεση ξένη επένδυση να θίξει έργα ή προγράμματα ενωσιακού ενδιαφέροντος, όπως ορίζονται στο Παράρτημα του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/452.